



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Минстрой РД)**

367015, г. Махачкала,
пр. Имама Шамиля, 58

тел.: (8722) 62-34-69
факс: (8722) 51-73-48

E-mail: minstroj@e-dag.ru
www.минстройрд.рф

**Заключение
о степени готовности проекта строительства**

№ 02-12

от « 15 » августа 2019 г.

Наименование застройщика: **Общество с ограниченной ответственностью "СК "Новый Город" - ООО "СК "Новый Город"**

(указывается полное и (если имеется) сокращенное наименование юридического лица)

ИНН застройщика: 0572005126

Наименование и адрес проекта строительства: ЖК "Северный", 10-ти этажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Махачкала, пос. Красноармейск, уч. "М" ЗУ 1/2

(в соответствии с разрешением на строительство)

Разрешение на строительство RU 05308000-185 дата выдачи 10.06.2015 год выдано Управление архитектурно-строительного надзора по г. Махачкала.

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает степень готовности проекта ЖК "Северный" 10-ти этажный многоквартирный жилой дом

(наименование проекта строительства)

критериям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»

Расчет степени готовности проекта строительства указанным критериям приведены в приложении.

Заместитель министра

З.А. Залкипов

Расчет степени готовности проекта строительства ООО "СК "Новый Город"
 ЖК "Северный", 10-ти этажный многоквартирный жилой дом
 (наименование проекта строительства/этапов строительства в соответствии с разрешением на строительство)

1. Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, м ²	12446,6
2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, штук/м ²	59
3. Степень готовности проекта строительства/этапов строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство, % (степень готовности констр. элементов)	68,9
4. Размер фактически понесенных затрат, связанных со строительством объектов недвижимости, тыс. руб.	124 580 000
5. Планируемая стоимость строительства, указанная в проектной декларации, тыс. руб.	180 800 000
6. Степень готовности проекта строительства/этапов строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, % (Степень готовности по факт. затратам (Сфз))	68,9 %
7. Степень готовности проекта строительства, рассчитанная по методике, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 N 480 (Степень готовности проекта строительства (Сгп))	68,9 %

Расчет степени готовности проекта строительства подготовил

Начальник отдела
(должность)

Ахмедгаджиева Барият Магомедовна
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

от «15» августа 2019 г.